

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

30 марта 2005 г. № 342

### Об утверждении Положения об уполномоченном лице по управлению общим имуществом

Изменения и дополнения:

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 4 января 2007 г. № 2 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 14, 5/24512);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 2 августа 2008 г. № 1103 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 188, 5/28107);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11 апреля 2011 г. № 469 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 43, 5/33641);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 8 мая 2013 г. № 356 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 29.05.2013, 5/37295);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 16 апреля 2014 г. № 360 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 22.04.2014, 5/38730);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 1 июля 2016 г. № 521 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 07.07.2016, 5/42304)

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об уполномоченном лице по управлению общим имуществом.

2. Министерству жилищно-коммунального хозяйства до 20 мая 2005 г. разработать и утвердить:

критерии оценки предложений претендентов, участвующих в конкурсе на право заключения договоров на техническое обслуживание и (или) ремонт жилищного фонда;

форму заявления для участия в конкурсе на право заключения договоров на техническое обслуживание и (или) ремонт жилищного фонда.

*Премьер-министр Республики Беларусь*

*С.Сидорский*

УТВЕРЖДЕНО

Постановление  
Совета Министров  
Республики Беларусь

## **ПОЛОЖЕНИЕ об уполномоченном лице по управлению общим имуществом**

1. Настоящим Положением определяются задачи, обязанности и права уполномоченного лица по управлению общим имуществом (далее - уполномоченное лицо).

1<sup>1</sup>. Исключен.

2. Основными задачами уполномоченного лица являются:

управление общим имуществом;

организация технического обслуживания и ремонта жилого дома (домов);

организация обеспечения участников совместного домовладения основными и дополнительными жилищно-коммунальными услугами на основании договоров, за исключением услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), газо-, электро- и теплоснабжения.

3. Уполномоченное лицо обязано:

3.1. обеспечивать надлежащее техническое состояние общего имущества, его техническое обслуживание и (или) текущий ремонт в соответствии с требованиями законодательства;

3.2. осуществлять контроль за выполнением участниками совместного домовладения:

обязанностей по обеспечению надлежащего содержания и ремонта объектов недвижимого имущества, находящихся в их собственности, во владении и пользовании;

обязанностей по своевременному внесению платы за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с законодательством;

условий договоров на оказание жилищно-коммунальных услуг;

3.3. обеспечивать в соответствии с законодательством начисление участникам совместного домовладения платы за жилищно-коммунальные услуги;

3.4. осуществлять все виды расчетных и кассовых операций, бухгалтерский учет в установленном законодательством Республики Беларусь порядке;

3.5. вести контроль выполненных объемов работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, предоставленных жилищно-коммунальных услуг;

3.6. проводить постоянную работу с участниками совместного домовладения по улучшению технического состояния общего имущества в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений;

3.7. информировать не реже одного раза в год на общем собрании участников совместного домовладения о проводимой работе по управлению общим имуществом, организации содержания и ремонта общего имущества, предоставлению жилищно-коммунальных услуг;

3.8. заключать договоры управления общим имуществом, на техническое обслуживание и (или) текущий ремонт общего имущества, предоставление участникам

совместного домовладения основных и дополнительных жилищно-коммунальных услуг на основании договоров, за исключением услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), газо-, электро- и теплоснабжения;

3.9. проводить в установленном порядке конкурсы по выбору подрядной организации на предоставление жилищно-коммунальных услуг, оказываемых на конкурентной основе;

3.10. обеспечивать оформление в установленном порядке документов, удостоверяющих право на земельный участок;

3.11. исключен;

3.12. организовывать и проводить по мере необходимости, но не реже одного раза в год общие собрания участников совместного домовладения по вопросам управления общим имуществом, организации содержания и ремонта общего имущества и иным вопросам в соответствии с законодательством;

3.13. обеспечивать организацию работ по осуществлению административных процедур в соответствии с законодательством об административных процедурах;

3.14. выполнять иные требования, предусмотренные законодательством.

4. Уполномоченное лицо имеет право:

4.1. представлять интересы участников совместного домовладения в отношениях, в том числе с третьими лицами;

4.2. в случае несвоевременного внесения участниками совместного домовладения платы за жилищно-коммунальные услуги принимать меры по ее взысканию в порядке, установленном законодательством;

4.3. исключен;

4.4. открывать субсчета на ведение расчетных и кассовых операций по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества и оплате участниками совместного домовладения оказанных жилищно-коммунальных и иных услуг;

4.5. с согласия участников совместного домовладения и за их счет обеспечивать оказание дополнительных услуг;

4.6. распоряжаться общим имуществом в интересах участников совместного домовладения;

4.7. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

4<sup>1</sup>. Исключен.

5. Уполномоченное лицо подотчетно и подконтрольно местному исполнительному и распорядительному органу, уполномочившему его управлять общим имуществом.

6. Уполномоченное лицо несет ответственность за невыполнение возложенных на него задач по управлению общим имуществом в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

